

ПРОТОКОЛ № 2
о результатах аукциона

с.Тербуны Тербунского муниципального района Липецкой области

18.04.2023

Место, дата, время проведения аукциона: 18.04.2023 года, в 11.00 часов (время московское) по адресу: 399540, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Тербуны, ул. Ленина, д. № 84, 2 этаж, администрация Тербунского муниципального района Липецкой области (зал заседаний администрации Тербунского муниципального района Липецкой области).

Предмет аукциона:

Лот 1: земельный участок площадью 1500 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Борковский сельсовет, деревня Аленки, улица Речная, кадастровый №48:15:0470109:134, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прилагается к извещению о проведении аукциона; параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Борковский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Борковский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области от 27.02.2019 № 132; обременения и ограничения установлены в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости является приложением к извещению о проведении аукциона по продаже находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка). В соответствии с п.10 ст.39.11, п.7 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

Основные виды разрешенного использования				
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)
		min	max	min / max
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	500	3000	не подлежит установлению

Предельное количество этажей. Предельная высота (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
3	60 %	3 м - для зданий; 1,5 м - для гаражей блокированных с жилым домом 1м -для гаражей и подсобных сооружений	- Индивидуальный жилой дом; - Индивидуальный гараж; - Баня; - Сарай

Форма проведения торгов:
Сайт размещения извещения:
Количество лотов:
Контактная информация организатора торгов
Наименование организации:

Открытый аукцион
<http://torgi.gov.ru/>
1

Адрес:

Администрация Тербунского муниципального района Липецкой области
399540, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Тербуны, ул. Ленина, д. № 84

Телефон: 8-47474-21261
Факс: 8-47474-21480
E-mail: terbuny@admlr.lipetsk.ru
Контактное лицо: Копытина Наталья Васильевна

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок: 17.03.2023 года, с 08.00 часов (время московское) до 16.00 часов (время московское)

Дата и время окончания приема заявок: 12.04.2023 года, с 08.00 часов (время московское) до 16.00 часов (время московское)

Порядок и место подачи заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в извещении. Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка на участие в аукционе подается в 2-х экземплярах. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявки принимаются от заявителей на бумажном носителе согласно настоящему извещению непосредственно по адресу: 399540, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Тербуны, ул. Ленина, д. № 84, администрация Тербунского муниципального района Липецкой области, 2 этаж, кабинет отдела имущественных отношений администрации Тербунского муниципального района Липецкой области.

Требования к содержанию и форме заявок: Форма заявки на участие в аукционе не подлежит изменению, а содержащийся в ней текст полностью или частично удалению. Запрашиваемая информация должна быть занесена заявителем в заявку в полном объеме и не может быть заменена предоставлением других документов. Требования к содержанию и форме заявок: согласно извещению.

Порядок проведения аукциона: 1. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». В ходе проведения аукциона участниками может быть предложено повышение цены на неопределенное количество шагов вперед, кратно «шагу аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи земельного участка и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену продажи земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

4. Протокол о результатах аукциона является документом,

удостоверяющим право
победителя на заключение договора купли-продажи
земельного участка.

Дата и время проведения аукциона:

18.04.2023 года, в 11.00 часов (время московское)

Место проведения аукциона:

399540, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Тербуны, ул. Ленина, д. № 84, администрация Тербунского муниципального района Липецкой области, 2 этаж (зал заседаний администрации Тербунского муниципального района Липецкой области).

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов (утверждена распоряжением администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 15.08.2017 № 593-р «О создании единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов» (с учетом изменений)):

Состав комиссии:

1.	Коньгина Наталья Васильевна	Начальник отдела имущественных отношений администрации района председатель комиссии
2.	Кузьмина Татьяна Владимировна	Главный специалист – эксперт отдела имущественных отношений администрации района – заместитель председателя комиссии
3.	Шумилина Анастасия Сергеевна	Специалист - эксперт отдела имущественных отношений администрации района – секретарь комиссии
4.	Левина Виктория Игоревна	Начальник отдела экономики и муниципальных закупок администрации района – член комиссии
5.	Голоцанова Ольга Ивановна	Начальник отдела финансов администрации района - член комиссии
6.	Киреев Дмитрий Юрьевич	Начальник общего отдела администрации района - член комиссии
7.	Буркова Наталья Александровна	Заместитель начальника отдела организационно - кадровой и правовой работы администрации района - член комиссии

На заседании присутствовали следующие члены единой комиссия по проведению конкурсов и аукционов:

1.	Коньгина Наталья Васильевна	Начальник отдела имущественных отношений администрации района председатель комиссии
2.	Кузьмина Татьяна Владимировна	Главный специалист – эксперт отдела имущественных отношений администрации района – заместитель председателя комиссии
3.	Шумилина Анастасия Сергеевна	Специалист - эксперт отдела имущественных отношений администрации района секретарь комиссии
4.	Буркова Наталья Александровна	Заместитель начальника отдела организационно - кадровой и правовой работы администрации района - член комиссии

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии из 7, что составило 57,1 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Лог № 1

Статус:

Состоявшийся

Предмет торга:

Цена земельного участка

Начальная цена в валюте лота:

45 915,00 руб.

Шаг аукциона:

1 377,45 руб.

Размер задатка в валюте лота:

45 915,00 руб.

Сведения об участниках аукциона:

№ Участника	Наименование Участника
Участник № 1:	Гильфанов Дмитрий Игоревич (адрес: 394065, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57)
Участник № 2:	Стрельникова Елена Васильевна (адрес: 394019, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134)
Участник № 3:	Шамрин Константин Витальевич (адрес: 399531, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Борки, ул. Центральная, д. 36)

В журнале регистрации участников аукциона были зарегистрированы для участия в аукционе:

№ Участника	Наименование Участника
-------------	------------------------

Участник № 1:	Гильфанов Дмитрий Игоревич (адрес: 394065, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57)
Участник № 3:	Шамрин Константин Витальевич (адрес: 399531, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Борки, ул. Центральная, д. 36)

На аукционе присутствовали:

№ Участника	Наименование Участника
Участник № 1:	Гильфанов Дмитрий Игоревич (адрес: 394065, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57)
Участник № 3:	Шамрин Константин Витальевич (адрес: 399531, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Борки, ул. Центральная, д. 36)


Результаты проведения аукциона:

Начальная цена предмета аукциона:	45 915,00
Последнее предложение о цене предмета аукциона, сделанное Участником № 3	77 596,35
Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, сделанное Участником № 1	76 218,90
Цена предмета аукциона – цена земельного участка (последнее предложение о цене предмета аукциона):	77 596,35

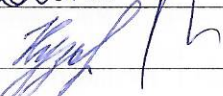
Решение комиссии:

Признать победителем аукциона Участника № 3 Шамрина Константина Витальевича (адрес: 399531, Липецкая обл., Тербунский р-он, с. Борки, ул. Центральная, д. 36). Заключить договор купли-продажи земельного участка с Участником № 3 по цене: 77 596,35 руб. не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Подписи:



Коньгина Наталья Васильевна



Кузьмина Татьяна Владимировна



Шумилина Анастасия Сергеевна



Буркова Наталья Александровна